

GRUNDRISS
Profi.de

Preisliste & Übersicht zur *Entscheidungsfindung*

Grundrisse ab 6,- Euro



Abb. Premium Typ Woody, möbliert ab 16,- Euro.

Die Grundrisse mit dem tollen Schattenwurf!

Alle Preise netto, gültig ab 01.2025
Lieferung nur an gewerbliche Abnehmer.
info@grundrissprofi.de - Telefon 0049 (0) 7633 923 75 00

3D-Ansichten

preiswert



2D-Ansichten

ab 33,- Euro



Lagepläne in 3D

ab 99,- Euro



Lagepläne in 2D

ab 33,- Euro



3D-Innenansichten

ab 249,- Euro



Grundrisse in 3D

ab 26,90 Euro



360° Fototour

ab 1,50 Euro



Schnitte

ab 14,90 Euro



Wer wir sind

Wir sind ein Team von Spezialisten aus den Bereichen Grafikdesign, IT, Marketing und Verwaltung.



Was wir tun

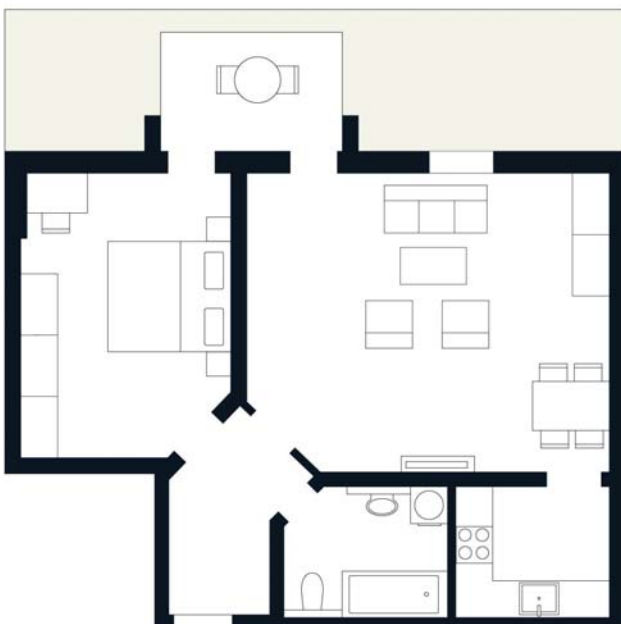
Wir haben uns entschlossen, dem Immobilienmarkt gute Grafiken zu günstigen Preisen zu liefern.

Seit wann?

- 1998: Die Grundrissüberarbeitungen werden am örtlichen Markt in Freiburg im Breisgau angeboten. Es werden komplette Exposés für Bauträger hergestellt. Die Erfahrung wächst.
- 2003: Einführung der 3D Hausansichten.
- 2008: Gründung des Portals grundrissprofide.de, nur mit Grundrissen.
- 2015: Einführung der 3D Innenansichten.
- 2019: Einführung der Rundumfotografie-Galerieerstellung.

Typ **SIMPLEX** - möbliert ab 9,- €

(Nur unmöbliert 3,- Euro günstiger)



Grundriss Simplex

So einfach kann Grundriss sein:
Wandfarbe frei auswählbar!

Typ Solid - möbliert ab 12,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Sedatus

Der Architektengrundriss
Modern und elegant

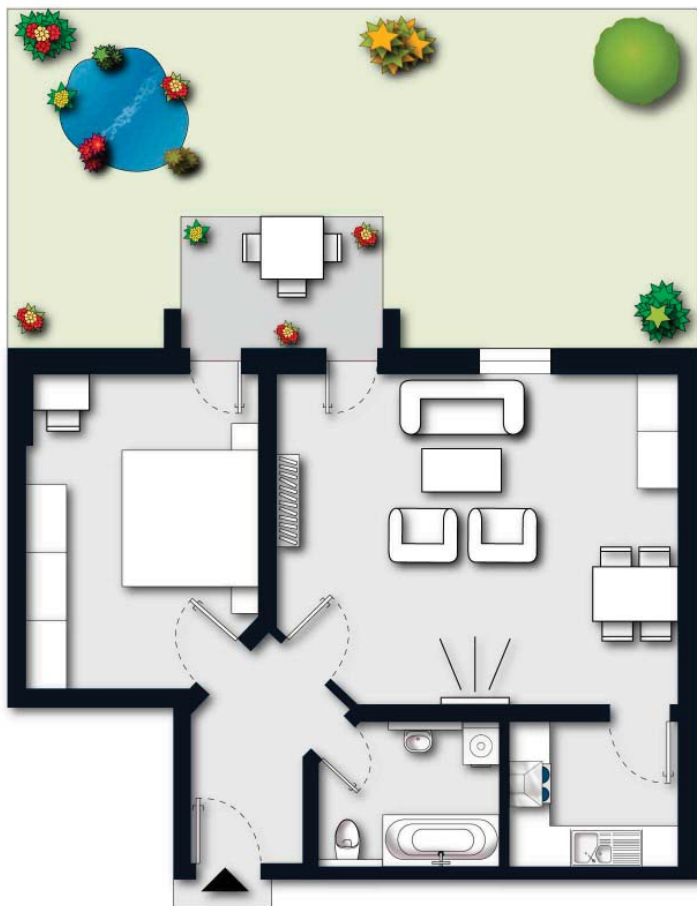
Grundriss Brownny

Gut und schön!



Typ Solid - möbliert ab 12,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)

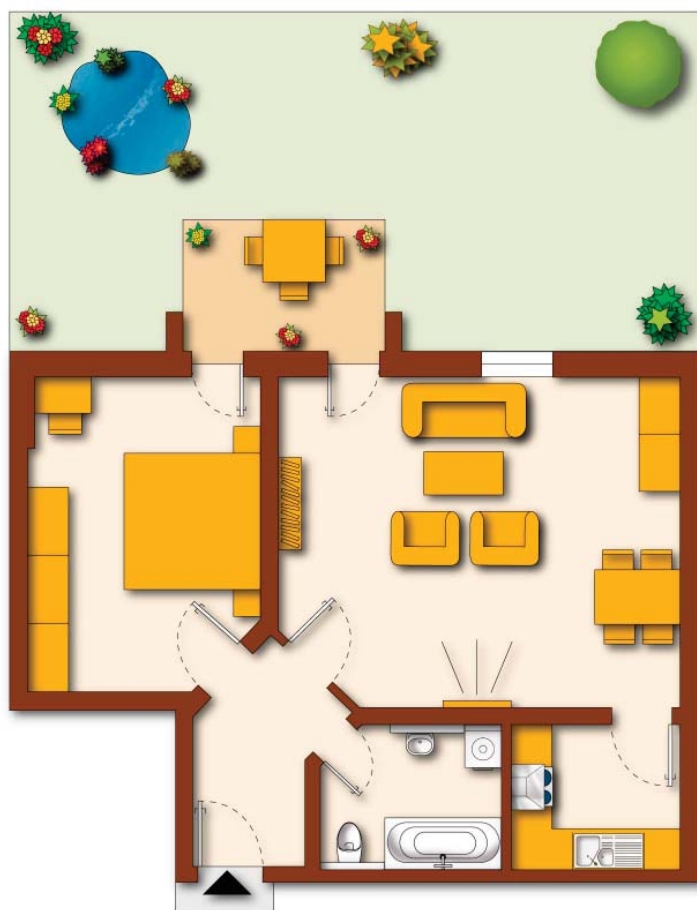


Grundriss Blacky

*Schwarz-grau:
Schlicht und übersichtlich*

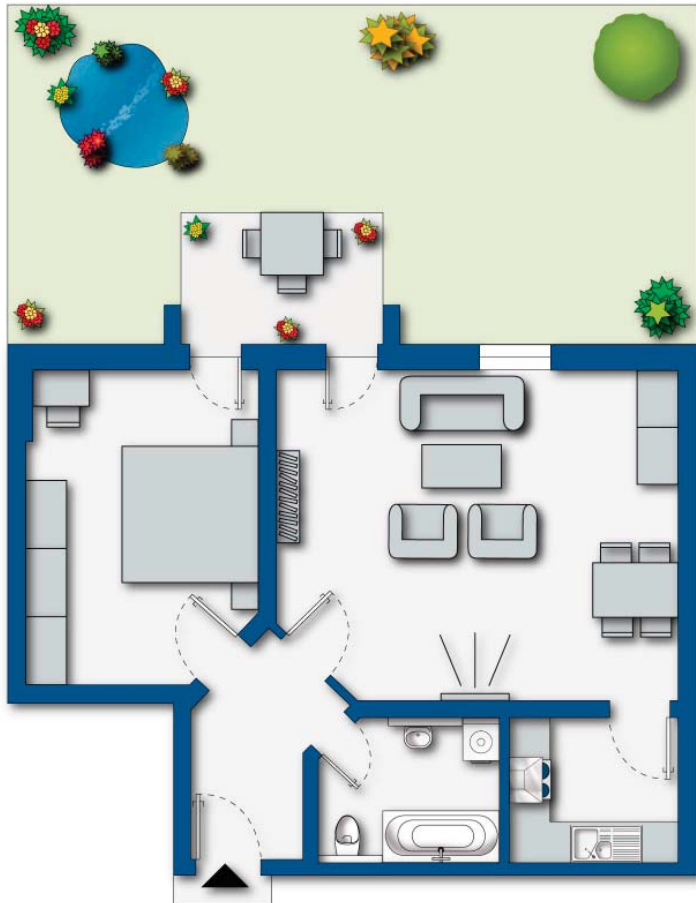
Grundriss Florus

*Orange-braun:
Warm und freundlich*



Typ Solid - möbliert ab 12,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)

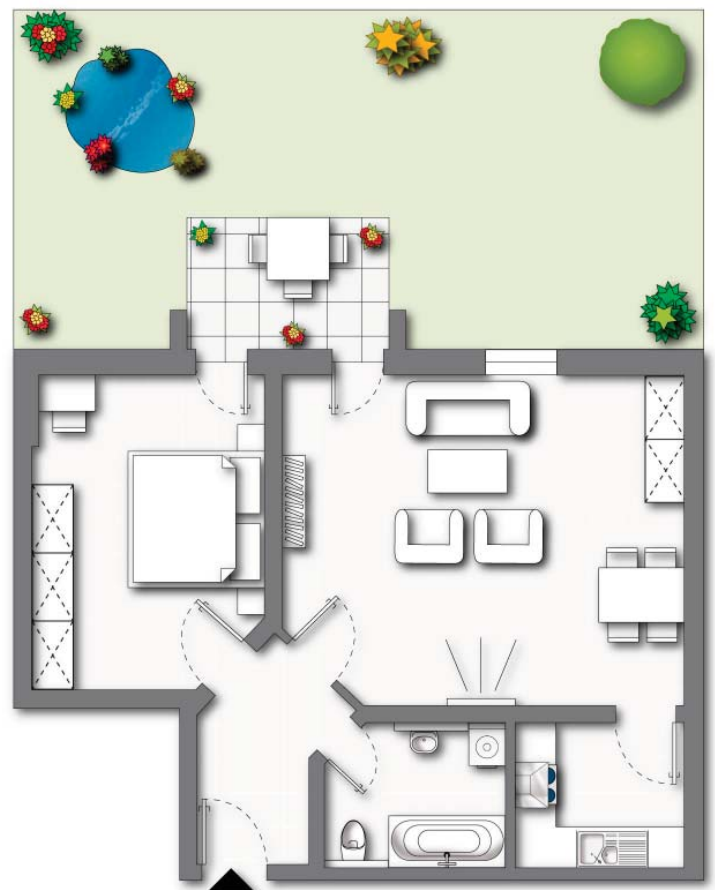


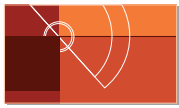
Grundriss Mint

*Grau-blau:
Frisch und klar*

Grundriss Syno

*Dezentes Grau:
Leicht und elegant*





GRUNDRISS
Profi.de

Typ Executive - möbliert ab 15,50 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Classic

*Warm und freundlich:
Sehr sympathisch*

Grundriss Blueberry

*Fruchtig-frisch:
Junges Wohnen*



Typ Executive - möbliert ab 15,50 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



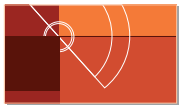
Grundriss Cookie

Mediterraner Stil:
Wie im Urlaub

Grundriss Lilac

Harmonisch - blumig:
Der sonnige Plan

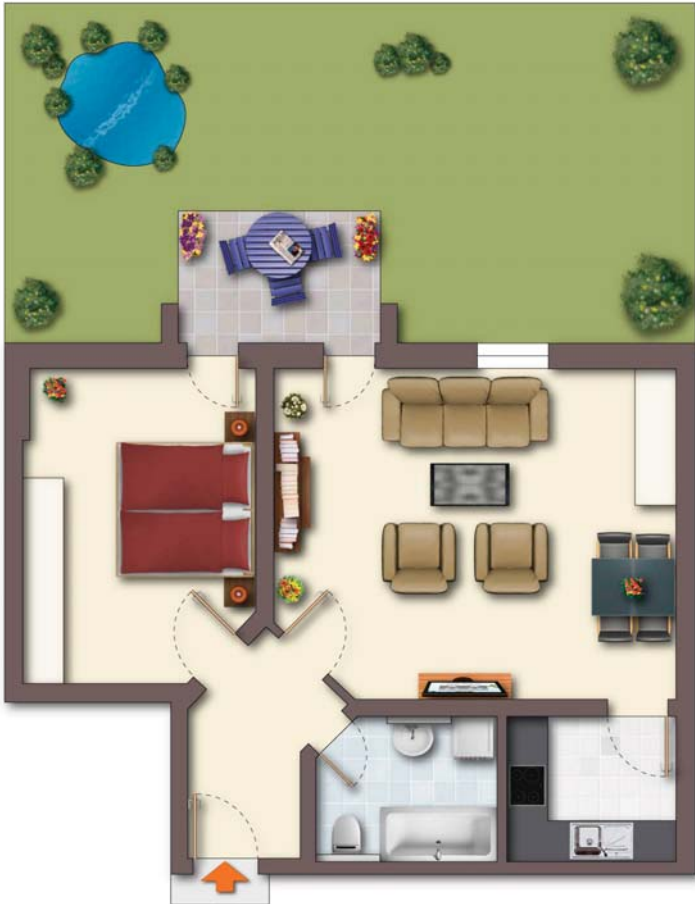




GRUNDRISS
Profi.de

Typ Executive - möbliert ab 15,50 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Realist

Modern und schick:
Mit dem tollen 3D-Effekt

! Grundrisse sind auch als
PNG-Datei mit transpar-
entem Bildhintergrund
erhältlich - da freut sich
der Grafikprofi!

Herkömmliche Grafik

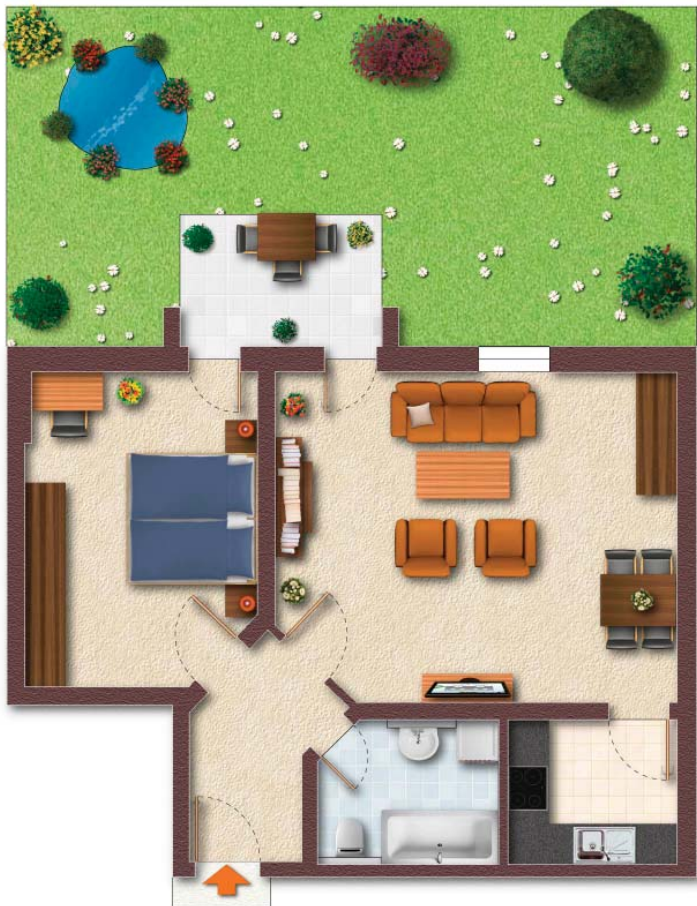


Grafik mit transparentem Bildhintergrund



Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Coffee

*Mit feiner Teppichtextur:
Behaglich und angenehm
wie eine gute Tasse Kaffee!*

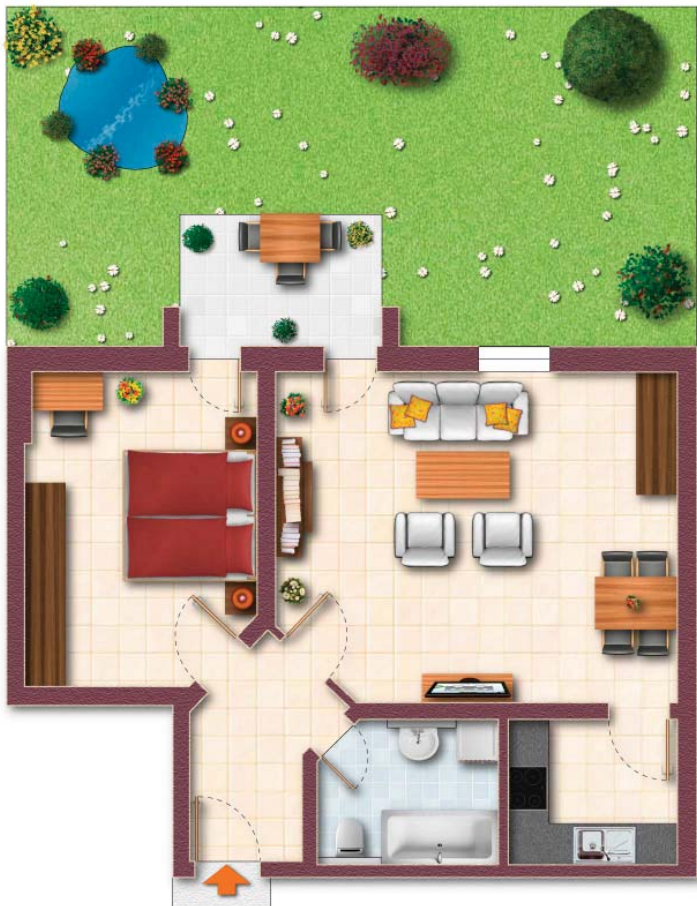
Grundriss Stella

*Ein klarer und doch
emotional ansprechender
Grundriss mit gelungenen
3D-Effekten*



Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



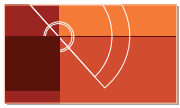
Grundriss Florence

*Mit mediterranem Flair:
Vorzüglich in der Anmutung -
perfekt gestaltet*



Grundriss Leonardo

*Fast wie von Künstlerhand:
Individuell, ansprechend
und sehr fein*



GRUNDRISS
Profi.de

Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Marble

Mit schönem Marmorboden:
Exzellent - klassisch expressiv



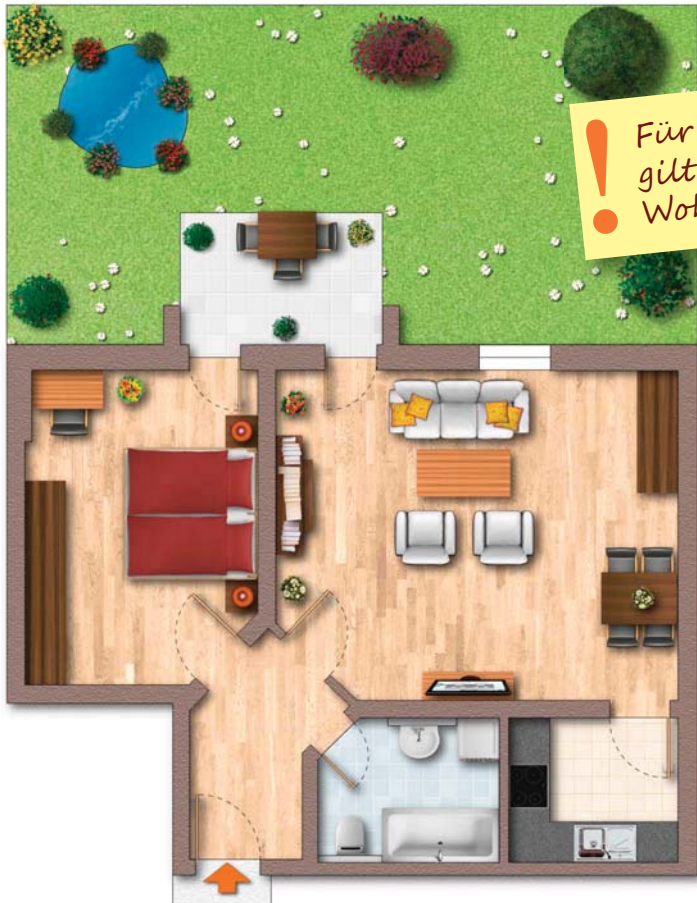
Grundriss Painter

Wie gemalt:
Freundlich und bemerkenswert



Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



! Für alle Grundrisse gilt: Wir rechnen ab pro Wohneinheit und Etage.



Grundriss Woody

Mit feinem Holzdielenboden:
Fabelhaft in der Ausarbeitung

Grundriss Luna

Das gelungene Pendant von
Stella, aber mit dunkler Seele!
Individuell, modern
und sehr gelungen.



Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Optimus

*Im modernen Look der Neuzeit:
Grau geölter Eichenboden und
trendiger 3D-Look.*

Grundrissprofessionell eben!

Grundriss Galbinus

*Mit seinen kleinen grünen
Farbsprenkeln ein moderner
und fesch ansprechender
Grundrisstyp!*



Typ Premium - möbliert ab 17,90 €

(Nur unmöbliert 4,- Euro günstiger)



Grundriss Floridus

Feiere mit uns den modernen Look dieses Plans aus 2025.

3D-Grundriss ab 26,90 €

3D-Grundriss Typ Tabulatus

*Mit Holzdielenboden
in edlem Farbton. Küche
und Bäder sind gefliest.*



3D-Grundriss ab 26,90 €



**3D-Grundriss
Typ Quattro**

*Mit Fliesenboden
in elegantem Grau.*

! 3D-Grundrisse liefern
wir auch mit mehreren
Perspektiven, das ist
gar nicht teuer!



**3D-Grundriss
Typ Graphicus**

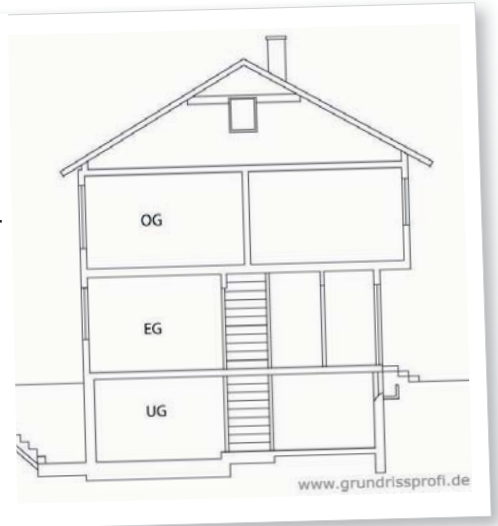
*Mit Holzdielenboden in
dunklerem Farbton. Küche und
Bäder sind elegant grau gefliest.*

Schnittzeichnungen ab 14,90 €

! Schnittzeichnungen sind ideal bei schwierigeren Gebäuden wie z.B. Multi-Level-Häusern.



Schnittzeichnungen sind geeignet, ein Exposé aufzulockern oder, um schwierige Grundrisse zu verstehen. Gerade Multi-levelhäuser bedürfen oft der Erklärung. Und es ist besser, den Interessenten nicht zu verunsichern, sondern gute Hilfestellung zu geben.

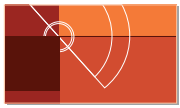


3D-Lageplan ab 99,- €



! Schluss mit langweiligen Katasterplänen! 90-Grad Lagepläne mit 3D-Effekt
Preis pauschal: 99,- Euro

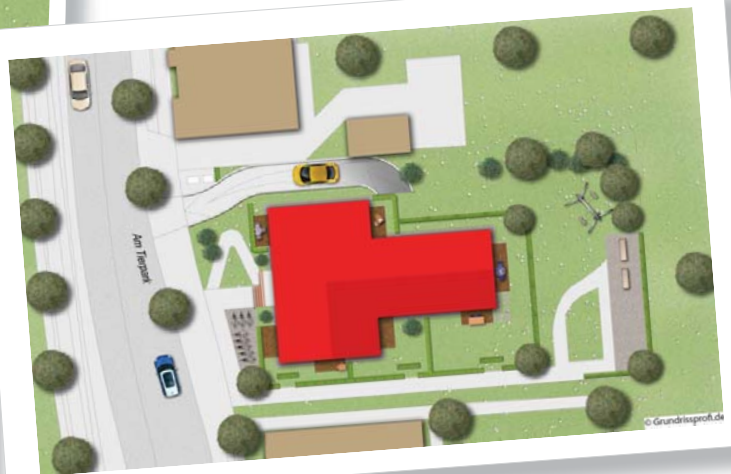
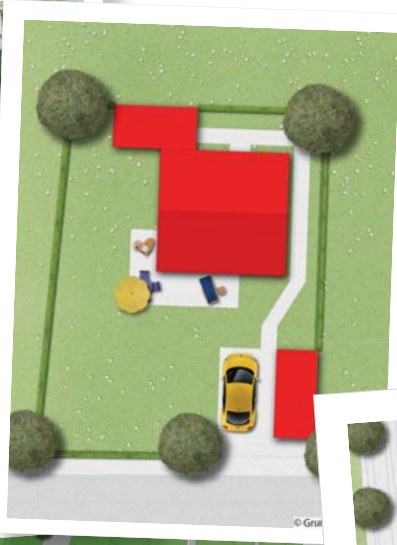
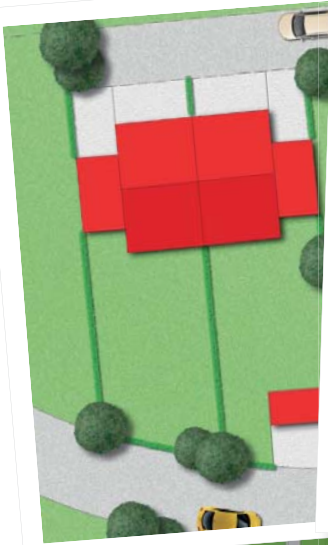




GRUNDRISS
Profi.de

! Ein Lageplan schafft Übersicht und lockert das Exposé auf.

2D-Lagepläne ab 33,- €



Unsere 2D-Lagepläne sind eine prima Ergänzung für Ihr gelungenes Exposé. Sie können die Lage der Immobilie aufzeigen, ohne Bildrechte Dritter zu verletzen oder unschöne Satelliten-Luftbilder einsetzen zu müssen. Üblicherweise überlassen Sie uns einen Katasterplan zur Überarbeitung, aber auch andere übliche Vorlagen sind unproblematisch.

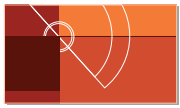
2D-Ansichten ab 33,- €



Unsere 2D-Ansichten sind sehr nützlich, wenn Ihnen eine 3D-Ansicht als zu kostspielig erscheint. Sie senden uns Ihre vorhandene Ansicht zu und wir machen daraus eine hübsche farbige Ansicht, die Ihre langweilige Vorlage in der Anmutung um Längen schlägt!

! 2D-Ansichten sind eine preiswerte Alternative zu den 3D-Ansichten.





GRUNDRISS
Profi.de

3D Innenräume

! Ihre Grundrisse zu tollen Innenansichten wandeln lassen? Das ist ganz einfach im System bestellbar! Überzeugen Sie so Ihre wertige Kundschaft.



Preisliste gültig ab 10.2025

Virtuelle Wohnungsbesichtigungen...

... aus Ihren
360°-Fotos



Ihre 360°-Fotos
werden bei uns
zur Fotoshow:
Nur 1,50 Euro
pro Bild



... oder aus Ihren
Grundrissen

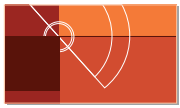


Rohdatei für
die beweglichen
Innenansichten



Ihre Grundrisse können
auch in bewegliche Bilder
verwandelt werden: Der
Betrachter schwenkt die
virtuelle Kamera online
am Bildschirm umher.





GRUNDRISS
Profi.de

3D-Hausansichten

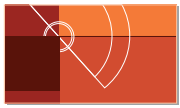


! Zeigen Sie Ihren Kunden im Voraus, wie das Gebäude einmal aussehen wird.



! Preis? 3D-Gebäudeansichten werden individuell kalkuliert und liegen meist zwischen 350 und 800 Euro.





GRUNDRISS
Profi.de

! Hunderte Gebäude wurden schon mit grundrissprofi.de visualisiert.



! Wir visualisieren auch größere Objekte aus der Vogelperspektive. Einfach anfragen!



© Grundrissprofi.de

Optionen

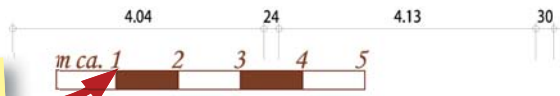
! Grundrissprofi bietet einige Optionen, die Ihnen Ihren Berufsalltag versüßen können.

! Ihr Firmenlogo

! Nordstern setzen



! 5-Meter-Graph



! Raumbeschriftung

! Maßkette anlegen, falls auf Ihrer Vorlage vorhanden

! M² ausrechnen. Wir berechnen auch die Bruttoflächen! Dazu muss aber eine Maßkette in Ihrem Original sein!

! Transparenter Bildhintergrund

Preisliste gültig ab 10.2025



! M² aufschreiben



Kochen	24.54 m ²
Bad	7.56 m ²
Kind	11.29 m ²
Flur	7.34 m ²
Eltern	14.30 m ²
WC	1.52 m ²
Wohnen/Essen	17.25 m ²
Balkon	6.08 m ²
Gesamt	72.63 m ²

Alle Angaben sind Cirka-Angaben

! Flächenstempel

Preisliste



! und mehr

Menue

Grundriss Simplex möbliert ***	(unmöbliert <i>Nachlass 3,-</i>)	9,-
Grundriss Solid möbliert ***	(unmöbliert <i>Nachlass 4,-</i>)	12,90
Grundriss Executive möbliert ***	(unmöbliert <i>Nachlass 4,-</i>)	15,50
Grundriss Premium möbliert ***	(unmöbliert <i>Nachlass 4,-</i>)	17,90
3D Grundriss möbliert ***		26,90
Lageplan 2D*		33,-
Lageplan 3D*		99,-
Ansicht 2D*		33,-
3D Aussenansichten können Sie im Kundenkonto oder per E-Mail direkt bei uns anfragen: Werkplan benötigt!		
360° Rundumfotoshow anlegen - pro 360° Foto		1,50
3D-Innenansicht "DIN-Raum" ** als "Foto" ...		249,-
... daraus rotierbares 360°- Foto erstellen zzgl.		50,-
zusätzliches Foto dazu rendern pro Foto		25,-
Schnittzeichnung eines Gebäudes		14,90
Dachschräge in 3D-Innenansicht zzgl.		29,90
Dachschräge im 3D-Grundriss zzgl.		9,90
3D-Grundriss je zusätzliche Perspektive		3,90
3D-Innenansicht ändern auf Kundenwunsch		29,90
Grundriss mit transparentem Bildhintergrund 2D		1,20
Grundriss mit transparentem Bildhintergrund 3D		2,20

Optionen

Beschriften der Räume, nur Raumbezeichnung	1,10
Beschriften der Räume, nur Quadratmeter	1,10
Flächenstempel setzen: m² - Liste als Block	1,10
Einreichen Ihres Bildes per Fax/E-Mail	1,10
Verzicht auf Herstellerbezeichnung im Plan	1,10
Vorhandene Maßketten anfertigen max.2 Reihen	9,90
M² aus der erstellten Maßkette errechnen	2,00
Nur m² errechnen - Maßkette muss lesbar sein	9,90
Grundriss ändern auf Kundenwunsch 2D/3D	3,-/6,-
Ihr Kundenlogo setzen	0,25
Nordpfeil/Nordstern setzen	0,25
Meterbalken setzen	0,25
Grundriss einmal spiegeln gratis und je weitere	3,-
Mehrere Einheiten als ganze Etage setzen	Gratis
Wir wandeln Ihre Bitmap-Bilder in CAD-Daten um: CAD-Service auf Anfrage - auch in Ihrem Kundenbereich	
Ab 250,- € Umsatz bestellen Sie auch direkt im Büro.	
Grundrisse berechnen wir pro Wohn-/Büroeinheit und Etage Preise in Euro, netto, zzgl. MwSt. wo vorgeschrieben.	

*= pro max. 3 Reihenhäuser/9 Wohnungen.
 **= kein Stuck, Loft, spez. Markenausstattung, Kirche etc.
 ***= pro angefangene ca. 400 m² Realfläche

Wir beliefern nur gewerbliche Abnehmer.



Die gesetzlichen Mehrwertsteuerregeln für das In- und Ausland:

Besteller privat EU inkl. Deutschland
 Besteller gewerblich **EU OHNE UID**
 Besteller gewerblich **EU MIT UID**
 Besteller gewerblich aus Deutschland
 Besteller außerhalb der EU

Sie bekommen die deutsche MwSt. berechnet.
 Sie bekommen die deutsche MwSt. berechnet.
 Sie bekommen die deutsche MwSt. NICHT berechnet. (Reverse Charge Regel)
 Sie bekommen die deutsche MwSt. berechnet.
 Sie bekommen die deutsche MwSt. NICHT berechnet.
Bitte beachten Sie die steuerlichen Vorschriften Ihres Landes.